

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **St-383/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MASSIVE FURNITURE d.o.o. u stečaju, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24

OIB:73696689212 IBAN: HR1823900011101446381

I. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Trgovačkom sudu u Varaždinu je prijedlog za pokretanje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom MASSIVE FURNITURE d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24 OIB:73696689212 podnijela Financijska agencija dana 7. studenoga 2023., sukladno odredbi čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022), navodeći da isti na dan 3. studenoga 2023. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 204.109,92 EUR u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, te da dužnik ima 8 zaposlenih.

Na temelju članka 112. stavka 5. Stečajnog zakona Financijska agencija je obavijestila sud da dužnik na dan 06.11.2023. na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 663,61 EUR.

Trgovački je sud u Varaždinu rješenjem posl. broj 5 St-383/2023-5 dana 23. studenoga 2023. godine pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te zakazao ročište za 21. prosinca 2023. na kojem je direktor dužnika predao prokazni popis imovine, prema kojem je dužnik vlasnik nekretnine – kč.br. 1107, zgrada i dvor u I. Meštrovića 6, sa 18714 m2 upisani u z.k.ul. broj 34, k.o. Donji Miholjac, kod Općinskog suda u Osijeku, Stalne službe u Donjem Miholjcu, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, te pokretnina tj. proizvodnih strojeva i zaliha sirovine materijala i repromaterijala.

Na ročištu održanom 19. veljače 2024. godine, direktor dužnika izjavio je kako ne osporava postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, radi čega je naslovni sud primjenom čl. 129. i 130., te 84. SZ istoga dana donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka, poslovni broj 5 St-383/2023-11 imenovao me za stečajnog upravitelja, pozvao vjerovnike za prijavu tražbina, a ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika i izvještajno ročište odredio za dan 8. svibnja 2024. godine, kod Trgovačkog suda u Varaždinu.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni je upravitelj poduzeo uobičajene radnje prema svojim ovlastima i obvezama, pobliže navedeno u ranijim izvješćima, a u najkraćem kako slijedi:

Preuzeo sam na upravljanje imovinu i dokumentaciju stečajnog dužnika, zatvorio poslovne račune putem kojih je društvo poslovalo prije otvaranja stečaja i otvorio novi transakcijski račun dužnika kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, IBAN:HR1823900011101446381.

Osnovni podaci o stečajnom dužniku na dan otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik MASSIVE FURNITURE d.o.o. u stečaju, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24
OIB:73696689212, osnovan je Izjavom o osnivanju od 15. rujna 2016. godine, te upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 23. rujna 2016. godine, MBS:070144324 MBPS: 04603419
Društvo nije osnivalo niti ima podružnice.

Temeljni kapital društva iznosi 2.654,46 EUR.

Vlasnička struktura društva u relevantnom prethodnom razdoblju, do danas:

MASSIVE HOLDING društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, pod MBS: 070147689, upisan kod: Trgovački sud u Varaždinu, OIB: 02853984620
Veliki Bukovec, Dravska ulica 24 – jedini član od 15. lipnja 2020. godine.

Ovlaštene osobe dužnika:

Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 Varaždin, Anina ulica 10 – direktor, zastupa samostalno i pojedinačno, od osnivanja dužnika do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

Imovina vlasništvu stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka

Dugotrajna imovina - nekretnine

ZGRADA I DVOR U I.MEŠTROVIĆA 6 površine 18714m2 smještena na k.č. 1107 upisano u zk.ul.br. 34 k.o. 305324 DONJI MIHOLJAC, Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Donjem Miholjcu, ZKO DONJI MIHOLJAC, vlasništvo dužnika za cijelo.

Prema procjeni, poslovni broj 113-2024, koju je naručio stečajni upravitelj, a izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislav Perković, dipl. ing. arh., dana 28. ožujka 2024. godine, ova nekretnina ima tržišnu vrijednost u iznosu od 745.000,00 EUR.

Stečajnom je upravitelju pred završetak izrade ovoga izvješća, dana 24.04.2024. godine, odvjetnica Ema Kalogjera Juranić, punomoćnica razlučnog vjerovnika OTP BANKE d.d., elektroničkom poštom dostavila Procjembeni elaborat broj 86-09/2023, koji je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslav Ivić, dipl. ing. građ. iz Osijeka, dana 12. rujna 2023. godine, prema kojemu je tržišna vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, smještene na k.č. 1107 upisana u zk.ul.br. 34 k.o. 305324 DONJI MIHOLJAC, određena u iznosu od 1.350.000,00 EUR.

Razlučni je vjerovnik OTP BANKA d.d. dostavljajući ovaj elaborat na spis predmeta svojim podneskom St-383/2023-20 od 25.04.2024. predložio da se tržišna vrijednost iz spomenutog elaborata koristi za određivanje vrijednosti nekretnine, te će se ista koristiti i za potrebe ovoga izvješća.

Na ovoj je nekretnini upisano više razlučnih prava, od kojih je u prvom prednosnom redu upisano:

Naziv	Iznos eur	Opis
OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB:525088873833	1.384.662	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-16943/2016 Solemnizirani ugovor o dugoročnom kreditu br. 160704067330 od dana 11.07.2016. godine, Solemnizirani dodatak 1. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 160704067330 od dana 12.05.2017. godine, ka 24, OIB:97022429963)

Pokretnine

Stečajni dužnik posjeduje pokretnine koje je procijenio stalni sudski procjenitelj strojarske struke Emil Špelić, dipl.ing stroj., dana 20. travnja 2024. godine, poslovni broj PR-241/24. u iznosu od 92.842 EUR, a što se sastoji od:

1. Pogonske opreme u procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 64.720,00 EUR, kako slijedi:

R. br	Naziv pogonske opreme	Kol.	Procijenjena vrijednost EUR
1.	inv.br. 15 Brusilica SCM Sandya, nabavljena 2018. godine	1	34.360,00
2.	Inv.br. 203 Stroj za rezanje drvene podloge COSTA, nabava 2022. godine	1	7.170,00
3.	inv.br. 204 Kotao za grijanje TOPLING, nabavljen 2022. godine	1	20.030,00
4.	inv.br. 4 Višelisni cirkular CML R350, nabavljen 2018. godine	1	3.160,00
	UKUPNO:	4	64.720,00

Razlučni je vjerovnik OTP BANKA d.d. svojom je obavijesti o razlučnom pravu prijavio samo razlučno pravo na nekretnini, a pretragom javno dostupnog upisnika razlučnih prava pokretnina, stečajni upravitelj nije pronašao da je spomenuto pravo upisano u javne knjige, tj. u spomenuti registar.

Naknadno je temeljem dostavljenog solemniziranog ugovora o dugoročnom kreditu br. 160704067330 od dana 11.07.2016. godine i Solemniziranog dodatka 1. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 160704067330 od dana 12.05.2017. godine, (Stečajni je dužnik jamac i ujedno zalagodavac VI za kredit korisnika kredita POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB:97022429963), utvrđeno i od strane stečajnog upravitelja priznato razlučno pravo OTP BANKE d.d., OIB:525088873833, Split, Domovinskog rata 61 na ovoj pogonskoj opremi.

2. Zaliha materijala za proizvodnju tržišne vrijednosti u iznosu od 28.122,00 EUR.

Kratkoročna potraživanja

Dužnik na dan 19. veljače 2024. godine posjeduje kratkoročna potraživanja temeljem priznatih tražbina u stečaju St-27/2022 povezanog društva MASSIVE LAMELAS d.o.o. u stečaju, Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, u prebijenom iznosu od 49.484,98 EUR, što se odnosi na plaće i otpremnine radnika, ovog povezanog društva čiju je obvezu isplate temeljem sklopljenog ugovora o ustupanju i prijenosu tražbine, prije otvaranja stečajnog postupka izvršio MASSIVE FURNITURE d.o.o.

Trgovački je sud u Varaždinu na prijedlog stečajne upraviteljice Slavice Orehovec u postupku St-27/2022 dužnika MASSIVE LAMELLAS d.o.o., izdao suglasnost na prvu djelomičnu diobu za namirenje 21,069% utvrđenih tražbina, po je po ovom osnovu tražbina stečajnog dužnika namirena u iznosu od 10.426,25 EUR.

Osim prethodno navedenog, stečajni dužnik nema drugih potraživanja s mogućnošću naplate.

Ispitno ročište

Ispitno ročište je održano dana 8. svibnja 2024. godine, s nastavkom istoga od 3. lipnja 2024. godine, te priznate, odnosno utvrđene tražbine vjerovnika iznose:

	Prijavljeno EUR	Osporeno EUR	Priznato EUR
I. viši isplatni red	203.493,89		203.493,89
II. viši isplatni red	3.577.422,77	1.790,43	3.575.632,33
Ukupno:	3.780.916,66	1.790,43	3.779.126,22

Skupštine vjerovnika

Tijekom trajanja stečajnog postupka održane su dvije skupštine vjerovnika na kojima su donijete odluke po kojima je postupano prilikom vođenja ovog stečajnog postupka.

Dana **8. svibnja 2024.** godine na održanom ispitnom i izvještajnom ročištu skupština vjerovnika odlučila:

I. Kako nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja u stečajnom postupku.

II. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za produženje postojećeg ugovora o zakupu i ugovora o pružanju fizičke i tehničke zaštite sa zakupnikom T.C. POŽGAJ d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovac, OIB: 38134916213, do unovčenja nekretnine, s otkaznim rokom od 30 dana.

III. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, opterećena razlučnim pravom, unovčuje se elektroničkom javnom dražbom s time da će se kao procijenjena vrijednost nekretnina koristiti procjena OTP BANKE d.d.

IV. Pokretnine u vlasništvu stečajnoga dužnika unovčiti će stečajni upravitelj prikupljanjem pisanih ponuda. Utvrđena vrijednost određuje se prema procijenjenoj vrijednosti iz Elaborata o procjeni pokretnina broj PR 24-241, koju je izradio stalni sudski procjenitelj strojarske struke Emil Špelić, dipl. ing. stroj., 20. travnja 2024., u sveukupnom iznosu od 92.842,00 EUR, s time da u slučaju neuspjele dražbe za sljedeću dražbu snizi cijenu za 10 % od zadnje vrijednosti istaknute kao početne cijene na dražbi. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da prodaju imovine stečajnog dužnika oglasi gdje god smatra da je potrebno, a svakako na stranicama sudačke mreže, web stečaj.

Dana **4. prosinca 2024.** godine na Trgovačkom je sudu u Varaždinu održana je skupština vjerovnika na kojoj je odlučeno kako će se pokretnine koje čine stečajnu masu nastaviti unovčavati na način određen na izvještajnom ročištu, s time da se dalje ne snižava početna cijena, te da se ne određuje krajnji rok za dostavu ponuda.

Vezano za naplatu tražbine s osnova zakupnine od društva TC Požgaj d.o.o. ističe da se ista namiruje trojnim kompenzacijama, a kako je to obrazloženo u izvješću stečajnog upravitelja. Pojašnjava se da je dužnik sklopio ugovor o pružanju fizičke i tehničke zaštite nekretnine sa društvom MASSIVE PANELS d.o.o.

Dana **6. ožujka 2025.** godine na Trgovačkom je sudu u Varaždinu održano ročište za diobu kupovnine polučene unovčenjem nekretnine opterećene razlučnim pravom, upisane u zk.ul.br. 5739, k.o. Donji Miholjac, kat. čestica broj 1107, u iznosu od 675.000,00 eura. Kupac je u cijelosti uplatio kupovninu, a rješenje o dosudi nekretnine kupcu broj St-383/2023-56 od 30. prosinca 2024. steklo je svojstvo pravomoćnosti.

Unovčenje stečajne mase

Elektroničkim je javnim dražbama koje su se održavale kod Financijske agencije provedeno unovčenje nekretnine ovoga dužnika, koja je bila opterećena razlučnim pravima.

Nekretnina je unovčena na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja 49524, koja je završena dana 18. prosinca 2024. godine.

Pregled unovčenja nekretnine

Podaci o unovčenim nekretninama i kupcima	Prodajna cijena EUR
- zk.ul.br. 5739, k.o. Donji Miholjac, kat. čestica broj 1107, Ivana Meštrovića 6, ekonomsko dvorište od 14063 m2 i 3 zgrade od 4651 m2, ukupne površine od 18714 m2 Kupac: THE END d.o.o., Split, Gorička 6, OIB:53762029815, rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu, broj St-383/2023-56 od 30. prosinca 2024., steklo svojstvo pravomoćnosti s danom 16. siječnja 2025.	675.000,00
Sveukupno EUR:	675.000,00

Dioba kupovnine je izvršena temeljem prijedloga za diobu kupovnine sa obračunom troškova u smislu čl. 254. Stečajnog zakona, kojeg je sačinio i sudu dana 17. veljače 2025. dostavio stečajni upravitelj, i to:

- iznos od 54.711,65 eura za račun stečajnog dužnika MASSIVE FURNITURE d.o.o. u stečaju.
- iznos od 620.288,35 eura za račun razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., OIB:52508873833.

Pregled unovčenja pokretnina (opterećene razlučnim pravom OTP Banka d.d. Split)

- Dana 10. rujna 2024. godine unovčen Toplovodni kotao za grijanje TOPLING za iznos od 2.080,00 eur + pdv, te Višeliski cirkular CML 350 za iznos od 320,00 eur + pdv, sveukupno 2.400,00 eur + pdv. Kupac je T.C. POŽGAJ d.o.o., Dravska ulica 24 42231 Veliki Bukovec.
- Dana 15. listopada 2025. godine unovčena su dva proizvodna stroja, odnosno Kontaktna brusilica SCH Sandya 20/S, za iznos od 800,00 eura + pdv i Stroj za rezanje drvene podloge COSTA, za iznos od 200,00 eur + pdv, sveukupno 1.000,00 eur + pdv. Kupac je T.C. POŽGAJ d.o.o., Dravska ulica 24 42231 Veliki Bukovec.

Izračun iznosa namirenja razlučnog vjerovnika OTP Banka d.d. Split temeljem unovčenja pokretnina opterećenih razlučnim pravom	Iznos EUR
Sveukupan neto iznos unovčenja pokretnina (2.400,00 + 1.000,00)	3.400,00
Dio računa za usluge procjene pokretnina (69,71% od 550,00 eur)	-383,41
Dio računa za usluge prijevoza i skladištenja strojeva	-850,00

Odnosni dio nagrade stečajnog upravitelja po uredbi (4.250,00 x 16%)	-680,00
Usluga objave oglasa za pokretnine, Njuškalo	-39,30
Razmjernan dio troškova tehničke zaštite i knjigovodstva (45.820,00 x 4,49%)	-2.055,30
Iznos za namirenje po osnovu razlučnog prava:	0,00

Po umanjenju iznosa unovčenja pokretnina za izravne i razmjerne troškove nema preostalog iznosa za namirenje razlučnog prava razlučnog vjerovnika OTP Banka d.d. Split.

Pregled unovčenja pokretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom

Proizvodni materijal koji uključuje zbrinjavanje ljepila, boja, razrjeđivača, utvrđivača, lakova maziva i spužve prodan je kupcu T.C. POŽGAJ d.o.o. Donji Miholjac, Dravska ulica 24 za iznos od 500,00 eur + pdv.

Financijska i porezna izvješća

Temeljem Zakona o računovostvu sastavljena su financijska izvješća stečajnog dužnika za razdoblje 2024. godinu, te su ista predana u FINU i Ministarstvo financija - Porezna uprava, dok će se ista za tekuću 2025. godinu po zaključenju stečajnog postupka, predati u zakonskom roku.

II. ZAVRŠNI RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda sačinjen je na temelju prometa po transakcijskom računu stečajnoga dužnika, te ulazne dokumentacije proknjižene u knjigovodstvu stečajnoga dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka, dana 19. veljače 2024. do 20. studenoga 2025. godine, uvećano za projekciju predvidivih priljeva i odljeva (prihoda i rashoda) od 21. studenoga 2025. godine do zaključenja ovog stečajnog postupka.

Priljev

Na transakcijski račun stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju od otvaranja stečajnog postupka dana 19. veljače 2024. do 20. studenoga 2025. godine prispjela su slijedeća novčana sredstva:

Novčani priljevi od dana otvaranja stečajnog postupka 19. veljače 2024. do 20. studenoga 2025.	Priljevi iz prijeboja	Priljevi novca
1. Nadoknada dijela troškova postupka iz unovčenja nekretnine stečajnog dužnika upisane u ZKO DONJI MIHOLJAC, u zk.ul. 34, k.o. Donji Miholjac		54.717,65
2. Naplata najma nekretnine Donji Miholjac (03/2024 – 04/2025)	52.500,00	
3. Iznos unovčenja pokretnina (oprema 4.250,00 eur i materijal 625,00)	1.250,00	3.625,00
4. Iznos naplate ranijih potraživanja od MASSIVE LAMELLAS d.o.o.		14.342,45
5. Iznos primljene refundacije ranijih bolovanja HZZO		543,12

Ukupno priljevi sredstava EUR:	53.750,00	73.228,22
--------------------------------	-----------	-----------

Odljev

Iz ostvarenih sredstava s transakcijskog računa stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju od otvaranja stečajnog postupka, dana 19. veljače 2024. do 20. studenoga 2025. podmirene su slijedeće kategorije troškova, prema tablici u nastavku:

Novčani odljevi od dana otvaranja stečajnog postupka 19. veljače 2024. do 20. studenoga 2025.	Odljevi iz prijeboja	Odljevi novca
1. Usluge fizičke i tehničke zaštite nekretnine Donji Miholjac	52.500,00	
2. Usluge procjene nekretnine Donji Miholjac		1.000,00
3. Usluge procjene pokretnina Donji Miholjac		687,50
4. Knjigovodstvene usluge		3.800,00
5. Usluge odvoza i skladištenja opreme te čišćenja objekta	1.250,00	62,50
6. Komunalna i vodna naknada nekretnine Donji Miholjac		3.776,47
7. Naknada Financijske agencije za EJD		371,60
8. Usluga objave oglasa za pokretnine, Njuškalo		39,30
9. Troškovi platnoga prometa HPB		200,48
Ukupno odljevi sredstava EUR:	53.750,00	9.937,85

Rekapitulacija prometa transakcijskog računa do 20. studenoga 2025.

Rekapitulacija prometa transakcijskog računa od dana otvaranja stečajnog postupka 19. veljače 2024. do 20. studenoga 2025.	Iznos EUR
Novčani priljevi na transakcijski račun	73.228,22
Novčani odljevi s transakcijskog računa	-9.937,85
Stanje na transakcijskom računu na dan 20.11.2025.	63.290,37

Na dan 20. studenoga 2025. podmireni su svi dospjeli troškovi stečajnog postupka kao i dospjele obveze stečajne mase.

Plan odljeva od 21. studenoga 2025. do zaključenja stečajnog postupka

Projekcija odljeva sredstava od 21. studenoga 2025. do zaključenja postupka (predvidivo)	Iznos EUR
Bankarske naknade	200,00
Nadoknada putnih troškova stečajnog upravitelja po rješenju St-383/2023-90	658,80
Nagrada stečajnog upravitelja po rješenju St-383/2023-90	55.420,87
Knjigovodstvene usluge za razdoblje 9-12/2025 (160,00 x 4 + pdv)	800,00
Ukupno odljev sredstava (predvidivo):	57.079,67

Rekapitulacija prometa transakcijskog računa od 21. studenoga 2025.

Rekapitulacija prometa transakcijskog računa od 1. travnja 2023. do zaključenja postupka (predvidivo)	Iznos EUR
Priljev od 19. veljače 2024 do zaključenja stečajnog postupka	73.228,22
Odljeva sredstava od 19. veljače 2024. do 20. studenoga 2025.	9.937,85
Projekcija odljeva sredstava od 1. travnja 2023. do zaključenja postupka (predvidivo)	57.079,67
Iznos za namirenje stečajnih vjerovnika po završnoj diobi	6.210,70
Stanje na računu na dan zaključenja stečajnog postupka (predvidivo):	0,00

Račun prihoda i rashoda stečajnog postupka

Projekcija računa prihoda i rashoda stečajnog postupka (kumulativna)	Iznos EUR
1. Zbroj svih prihoda stečajnoga dužnika	126.978,22
2. Zbroj svih troškova stečajnoga postupka i obveza stečajne mase	120.767,52
Ostvareni višak prihoda na dan zaključenja stečajnog postupka (predvidivo):	6.210,70

III. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Pregled dosadašnjih isplata

Nije bilo namirenja utvrđenih tražbina vjerovnika u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka. Razlučni vjerovnik OTP Banka d.d. Split (koji nije stečajni vjerovnik jer nije dostavio prijavu tražbine), djelomično je namiren u iznosu od 620.288,35 eura, rješenjem o namirenju St-383/2023-79 od 31. ožujka 2025. godine, a temeljem unovčenja nekretnine na kojoj je imao upisano razlučno pravo.

Rekapitulacija utvrđenih tražbina za namirenje

I. Viši isplatni red - ukupno utvrđene tražbine za namirenje iznose 203.493,89 eur.

II. Viši isplatni red - ukupno utvrđene tražbine za namirenje iznose 3.575.632,33 eur.

Izračun raspoloživog iznosa za završnu dobu

Na računima stečajnoga dužnika na dan zaključenja stečajnog postupka predvidivo ima raspoloživih 6.210,70 eura za završnu diobu.

Preostala su trenutačno raspoloživa novčana sredstva rezervirana za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Na dan izrade ovoga izvješća raspoloživa sredstva za završnu diobu iznose 6.210,70 eur, tako da po završnoj diobi:

- namirenje vjerovnika I. Višeg isplatnog reda iznosi 6.210,70 eura.
- nema namirenja vjerovnika II. Višeg isplatnog reda, namirenje istih iznosi 0,00 eur.

Tablica diobenih popisa za završnu diobu za vjerovnike I. Višeg isplatnog i II. Višeg isplatnog reda s podacima o namirenju, te nenamirenom ostatku u prilogu je ovoga izvješća i njegov je sastavni dio.

- Nenamirene tražbine vjerovnika I. Višeg isplatnog reda iznose ukupno: 197.283,19 eur.
- Nenamirene tražbine vjerovnika II. Višeg isplatnog reda iznose ukupno: 3.575.632,33 eur.

IV. ZAKLJUČAK

Tijekom provođenja ovoga stečajnog postupka unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, i to nekretnina i pogonski strojevi, sve opterećeno razlučnim pravom OTP Banke d.d. Split, kao i proizvodni materijal koji nije bio opterećen razlučnim pravom.

Unovčenje nekretnine je provedeno elektroničkom javnom dražbom kod Financijske agencije, dok je pogonske strojeve i proizvodni materijal unovčio stečajni upravitelj prikupljanjem pisanih ponuda.

Nekretnina stečajnog dužnika je od otvaranja stečajnog postupka do prodaje bila u najmu, iz čijega su novčanoga priljeva osiguravana sredstva za fizičku u tehničku zaštitu nekretnine, strojeva i materijala.

Svi su troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase podmireni ili su za iste rezervirana sredstva, dok je predvidivi višak namijenjen za završnu diobu.

Viškom prihoda ostvarenim u ovom stečajnom postupku u predvidivom iznosu od 6.210,70 eura djelomično se namiruju isključivo tražbine vjerovnika I. Višeg isplatnog reda.

Pregled ukupnog iznosa i postotka namirenja razvrstano po isplatnim redovima, daje se u tablici u nastavku:

	utvrđene tražbine EUR	iznos namirenja EUR	% namirenja
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – utvrđene tražbine	203.493,89	6.210,70	3,05 %
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – utvrđene tražbine	3.575.632,33	0,00	0,00 %
Ukupno utvrđene tražbine:	3.779.126,22	6.210,70	0,16%

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nastavno na sve prethodno izloženo u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže:

1. održavanje ročišta za završnu diobu, budući je u smislu čl. 282. Stečajnog zakona (Narodne Novine br. 71/2015, 104/2017 i 36/2022) završeno unovčenje stečajne mase.
2. da skupština vjerovnika prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja i sve poduzete radnje stečajnog upravitelja u tijeku ovoga stečajnog postupka.
3. zaključiti ovaj stečajni postupak jer su ispunjeni uvjeti iz čl. 286. st. 1. Stečajnog zakona.

Sveta Nedelja, 20. studenoga 2025.

Stečajni upravitelj
Milan Bariša Obradović

PRILOZI:

- Prometi transakcijskog računa dužnika do 20.11.2025.
- Završni diobni popisi vjerovnika I. i II. Višeg isplatnog reda